

ДОГОВОР ОФЕРТЫ

об оказании услуг онлайн - бронирования на сайте <http://отдых-банное.рф/>

Настоящий Договор заключается между **ИП Михайловой Альфией Талгатовной (ИНН 74450633412)** именуемой **Исполнитель**) и физическим лицом, размещающим Объявление о сдаче в аренду арендуемого помещения на площадке агрегаторе, расположенного в сети Интернет по адресу: <http://отдых-банное.рф/> (далее по тексту - площадка агрегатор) в дальнейшем именуемым «**Заказчик**», вместе по тексту Договора именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**» на приведенных ниже условиях:

1. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах

1.1. Площадка агрегатор – сайт, обеспечивающий публикацию для всеобщего обозрения информации и данных, объединенных общим целевым назначением – услуга онлайн бронирования туристического продукта, посредством технических средств. Площадка агрегатор находится в сети Интернет по адресу: <http://отдых-банное.рф/>.

1.2. Заказчик — зарегистрированный пользователь на площадке агрегатора, разместивший Объявление о сдаче в аренду арендуемого помещения на площадке агрегаторе, расположенном в сети Интернет по адресу: <http://отдых-банное.рф/>.

1.3. Учетная информация – уникальное имя Заказчика (логин) и пароль для входа на площадку агрегатор, указываемые Заказчиком при регистрации на площадке агрегаторе.

1.4. Персональные данные — данные, содержащие любую информацию о Заказчике.

1.5. Администратор/Владелец площадки агрегатора – **ИП Михайлова Альфия Талгатовна** ИНН 744506335412, ОГРНИП 310744602800030. Адрес местонахождения: РФ, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 39. Телефон: 8 (912) 805-16-03. E-mail: sofiatur.rf@yandex.ru.

р/сч 40802810772000023891 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/сч 30101810700000000602.

1.6. Контентом площадки агрегатора признаются все объекты, размещенные на площадке агрегаторе, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, скрипты, программы, музыка, звуки и другие объекты и их подборки. Владелец площадки агрегатора является обладателем исключительных прав на использование площадки агрегатора, включая весь контент площадки агрегатора.

1.7. Пользователь (Арендодатель) – пользователь сети Интернет, в частности площадки агрегатора, имеющий свою личную страницу с Объявлением об объекте недвижимости.

1.8. Аккаунт – личная страница Пользователя с Объявлением на площадке агрегаторе, доступная всем Пользователям площадки агрегатора.

1.9. Модерация – просмотр Владелец площадки агрегатора размещаемой (или планируемой к размещению – Премодерация) на площадке агрегаторе Пользователем информации на предмет ее соответствия положениям Пользовательского соглашения.

1.10. Турист— юридическое лицо, физическое лицо, обладающее право- и дееспособностью, изъявившее желание воспользоваться услугами по бронированию арендуемого помещения.

1.9. Арендодатель — физическое лицо, являющееся собственником арендуемого объекта недвижимости или владеющее этим объектом на основе иного права.

1.11. Арендуемое помещение — жилое помещение, находящееся в собственности Арендодателя или принадлежащее ему на основании иного права.

1.12. Объявление — информация об условиях предоставления и использования жилых помещений, а также о параметрах жилых помещений принадлежащих Арендодателю (квартир, таунхаусов, домов и т.д.), размещенных на площадке агрегаторе.

1.13. Запрос на бронирование — подача заявки на бронирование Тура.

1.14. Подтверждение запроса — процесс временного закрепления на имя Туриста Арендуемого помещения по запросу Туриста, предусматривающий необходимость внесения предварительной оплаты в течение установленного тайм-лимита. Тайм-лимит может быть изменен автоматически в случае направления одновременно нескольких запросов на бронирование и первоочередного поступления оплаты по одному из запросов.

1.15. Бронирование — процесс закрепления за Туристом права проживания в Арендуемом помещении на выбранные Туристом даты путем внесения предоплаты Туристом.

1.16. Предоплата — внесение денежных средств Туристом на счет Владельца площадки агрегатора в целях исполнения обязательства по оплате забронированного арендуемого помещения.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик, поручает Исполнителю, принимать на себя обязательство за плату оказать услуги по размещению объявлений о сдаче в аренду и онлайн-бронированию Туристом размещенных на площадке агрегаторе <http://отдых-банное.рф/>. арендуемых помещений Заказчика.

2.2. Исполнитель обязуется оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Срок размещения персональных данных определяется самостоятельно владельцем персональных данных (Заказчиком) на основании заключенного Договора и приложений к нему.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1 Исполнитель вправе:

3.1.1. В случае нарушения Заказчиком своих обязанностей, указанных в п. 4.1.1. и п. 4.1.2. настоящего Договора, удалить информацию Заказчика из свободного доступа, без извещения последнего.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Прилагать все возможные усилия для того, чтобы избежать несанкционированного использования третьими лицами персональных данных Заказчика. При этом Исполнитель не несет ответственности за возможное нецелевое использование персональных данных Заказчиков, произошедшее в случаях:

3.2.2.1. Технических неполадок в программном обеспечении, на серверах или в компьютерных сетях, находящихся вне контроля Исполнителя;

3.2.2.2. Перебоев в работе площадки агрегатора, связанных с намеренным или ненамеренным использованием площадки агрегатора не по назначению третьими лицами;

3.2.2.3. Передачи регистрационных данных или информации с площадки агрегатора Заказчиком и (или) другими Заказчиками третьим лицам, не являющимся зарегистрированными пользователями площадки агрегатора, или другим пользователям, не имеющим доступа к данной информации в силу условий регистрации и заключенных соглашений и (или) других Договоров с Исполнителем.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставлять ответ Туристу по его запросу на подтверждение бронирования тура в течение 3 (трех) часов с момента получения уведомления.

4.1.2. Разместить на своей информационной странице описание, фото и условия проживания в арендуемом помещении.

4.1.3. Не размещать и не распространять никакими способами посредством площадки агрегатора, информацию, нарушающую требования действующего законодательства РФ и (или) международного законодательства;

4.1.4. Не размещать на площадке агрегатора и не распространять посредством площадки агрегатора заведомо недостоверную информацию;

4.1.5. Не размещать и (или) не передавать, используя сервисы площадки агрегатора, информационные материалы, в случае, если Заказчик не имеет на это соответствующих прав. Это касается материалов, защищенных авторскими правами, торговыми марками, патентами, а также соглашениями о нераспространении информации, конфиденциальности и тому подобными документами;

4.1.7. Не нарушать информационную безопасность площадки агрегатора;

4.1.8. Не внедрять исполняемый код на стороне пользователя, любые внедряемые объекты, не использовать frame и iframe, каскадные таблицы стилей, html-код;

4.1.9. Не представляться чужим именем (наименованием) или от чужого имени (наименования) (частного лица или организации — зарегистрированных Заказчиков площадки агрегатора); не вводить в заблуждение пользователей и администрацию площадки агрегатора относительно своей идентификации любым иным способом;

4.1.10. Не уничтожать и (или) не изменять любую информацию на площадке агрегатора, владельцем которой Заказчик не является;

4.1.11. Не использовать полученную с площадки агрегатора информацию о телефонах, почтовых адресах, адресах электронной почты для целей иных, нежели тематика площадки агрегатора (допускается просмотр персональных данных Заказчиков площадки агрегатора и их распечатка только для собственного использования);

4.1.12. Не передавать регистрационные данные на доступ к закрытым разделам площадки агрегатора. Заказчик полностью несет ответственность за весь ущерб, причиненный ему, Исполнителю или третьим лицам, возникший вследствие намеренной или ненамеренной передачи Заказчиком регистрационных данных третьим лицам. Заказчик несет ответственность за сохранение конфиденциальности своих регистрационных данных и любое использование площадки агрегатора посредством его регистрационных данных.

4.2. Заказчик вправе требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Заказчик признает, что он ознакомлен и принимает условия Пользовательского соглашения, Правил бронирования и условий отмены бронирования.

5. Финансовые отношения

5.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 15 % (пятнадцать процентов) от общей стоимости Тура, который приобретает Турист у Заказчика.

5.2. Исполнитель получает предоплату за оказанные услуги Заказчику в размере 100 % (сто процентов) после подтверждения Заказчиком бронирования Тура Туристом, и внесения Туристом предоплаты.

5.3. С момента получения Исполнителем предоплаты за свои услуги, услуга считается исполненной надлежащим образом и принятой Заказчиком.

5.4. Предоплата, внесенная Туристом за бронирование Тура, составляет 30-100% от общей стоимости Тура. Предоплата Туристом перечисляется на расчетный счет Исполнителя. Исполнитель перечисляет на лицевой счет Заказчика предоплату Туриста за вычетом стоимости своих услуг в соответствии п. 5.1. настоящего Договора после подтверждения бронирования Тура в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Использование материалов площадки агрегатора

6.1. Каждый Заказчик самостоятельно отвечает за информацию, размещаемую на площадке агрегаторе или распространяемую через площадку агрегатор от его имени, и за последствия такого размещения и (или) распространения.

6.2. Исполнитель прилагает все возможные усилия для того, чтобы исключить с площадки агрегатора небрежную, неаккуратную или заведомо неполную информацию, однако, в конечном счете, ответственность за такую информацию лежит на Заказчике.

6.3. Использование информации, описаний компаний недопустимо ни с какими целями, кроме целей, соответствующих тематике площадки агрегатора.

6.4. При перепечатке и ином использовании материалов площадки агрегатора, описаний компаний, а также логотипов, элементов дизайна, внешнего вида и структуры площадки агрегатора, прямая ссылка (без редиректа) на площадку агрегатор обязательна.

6.5. Используя эту площадку агрегатор, Заказчик соглашается и принимает, что Исполнитель оставляет за собой право использовать его персональные данные анонимно и в обобщенном виде для статистических целей.

6.6. Исполнитель обязуется не предоставлять никакие персональные данные о Заказчике частным лицам и организациям, заявляющим о возможном нецелевом использовании подобной информации (рассылка несанкционированной рекламы («спама»), предоставление информации третьим лицам и тому подобное). Но Исполнитель не отвечает за возможное нецелевое использование информации с площадки агрегатора Заказчиками или третьими лицами, которое произошло без уведомления Исполнителя с нарушением или без нарушения информационной безопасности площадки агрегатора.

6.7. В случае если Заказчик сохраняет информацию в своей собственной базе данных вне площадки агрегатора, то ответственность за это несет Заказчик в рамках действующего Российского законодательства, как оператор персональных данных.

6.8. Не допускается использование программных средств (скриптов, роботов) для считывания информации с площадки агрегатора.

7. Объявление Заказчика об арендуемом помещении.

7.1. Заказчик соглашается с тем, что Объявление, размещаемое им на площадке агрегаторе, будет доступно для всех других Пользователей как непосредственно на площадке агрегаторе, так и путем воспроизведения различными техническими средствами со ссылкой на первоначальный источник (с помощью почтовой рассылки, RSS-трансляции и т. д.).

7.2. При создании и администрировании Объявления, Заказчик подтверждает, что действует на законных основаниях, обладает всеми правами и не нарушает своими действиями законные права и интересы третьих лиц и действующее законодательство РФ.

7.3. Заказчик самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с созданием и размещением им Объявления на площадке агрегаторе, в том числе за то, что содержание Объявления соответствует требованиям законодательства и не нарушает права и законные интересы третьих лиц.

7.4. Заказчик понимает и соглашается с тем, что размещаемое им Объявление на площадке агрегаторе как в совокупности, так и каждое объявление в отдельности не должны нарушать авторские права, права на товарные знаки, средства индивидуализации и/или права на иные объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам.

7.5. Если основой содержания Объявления, размещаемое им на площадке агрегаторе является изображение человека или сведения о частной жизни какого-либо идентифицируемого физического лица, Заказчик несет ответственность за наличие согласия такого человека на размещение его изображения или сведений о нем на площадке агрегаторе.

7.6. Заказчик самостоятельно и за свой счет обязуется урегулировать все претензии третьих лиц, связанные с созданием и размещением им Объявления на площадке агрегаторе.

8. Заключительные положения

8.1. В соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ настоящий Договор признается офертой. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ безусловным принятием (акцептом) условий настоящего Договора считается факт регистрации на площадке агрегаторе и размещения Объявления об арендуемом помещении на площадке агрегаторе в сети Интернет по адресу: <http://отдых-банное.рф/>. Настоящий Договор, заключаемый путем акцепта настоящей оферты, не требует двустороннего подписания и действительно в электронном виде.

8.2. Логотип, название, элементы дизайна, оформления и общий внешний вид являются собственностью Исполнителя и их использование другими лицами (в том числе Заказчиком) запрещено.

8.3. В связи с затруднительной идентификацией пользователей интернет сайтов по техническим причинам, Исполнитель не отвечает за то, что Пользователи сайта (Заказчики) являются действительно теми лицами (представителями лиц), за которых они себя выдают, и не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам по этой причине. Исполнитель не гарантирует, что программное обеспечение, сервера и компьютерные сети, используемые площадкой агрегатора, свободны от ошибок и компьютерных вирусов. Если использование площадки агрегатора повлекло за собой утрату данных или порчу оборудования, Исполнитель не несет за это ответственности.

8.4. Используя информацию с площадки агрегатора, Заказчик осознает и принимает риски, связанные с возможной недостоверностью размещенной на площадке агрегаторе информации, а также с тем, что некоторая информация может показаться ему угрожающей, оскорбительной, клеветнической, заведомо ложной, грубой, непристойной. Если это произошло, Заказчик должен немедленно

прекратить использовать площадку агрегатор и сообщить Исполнителю о наличии подобной информации.

8.5. Настоящий Договор бессрочный.